

nhận 15/4/24

Số 03

VP. CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH,
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/TBNI-VPCC

Quảng Xương, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
V/v khai nhận di sản theo di chúc

Kính gửi: UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế theo di chúc do bà Bùi Thị Tương để lại có nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN:

Ông: **Bùi Văn Hiệu** Sinh năm: 1963.

CCCD số: 038063001329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/8/2021.

Nơi thường trú: Xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

(Là em ruột của bà Bùi Thị Tương).

Bà Bùi Thị Tương có lập Di chúc ngày 14/11/2022 đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Nam Thành chứng nhận số 10980, quyển số 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Theo nội dung Di chúc thì ông Bùi Văn Hiệu là người được hưởng di sản do bà Bùi Thị Tương để lại.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Bùi Thị Tương**, sinh năm: 1954, chết ngày: 16/3/2024 theo đăng ký khai tử số: 22/2024, ngày 18/3/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi thường trú cuối cùng của bà Bùi Thị Tương trước khi chết: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

III. DI SẢN:

- Thửa đất số: 865-1. - Tờ bản đồ số: 12.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản khai nhận di sản theo yêu cầu của ông, bà có tên trên.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-VP.

**VPCC NAM THÀNH, TỈNH THANH HÓA
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân



Đã thông báo dân hệ thống huyện Thanh Xa.
[Signature]

Số: 199/CBDC-VPCC

Quảng Xương, ngày 26 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ DI CHỨC

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa vào ngày 14/11/2022, tại Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa có công chứng bản Di chúc cho:

Bà: **Bùi Thị Tương**

Sinh ngày: 06/02/1954

CCCD số: 038154002153 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/4/2020.

Nơi thường trú: Thôn Ninh Phúc, xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Bùi Thị Tương có di chúc để lại tài sản thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Tương đối với thửa đất số: 865-1, tờ bản đồ số: 12 tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cho em trai là Bùi Văn Hiệu (Sinh ngày: 23/3/1963. CCCD số: 038063001329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/8/2021. Hộ khẩu thường trú: Thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá).

Ngày 16/3/2024, bà Bùi Thị Tương đã chết theo Đăng ký khai tử số: 22/2024, ngày 18/3/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Để đảm bảo theo quy định của pháp luật, tại điều 647 Bộ luật Dân sự, tôi Lê Ngọc Lân - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã chứng nhận Di chúc cho bà Bùi Thị Tương, tôi công bố Di chúc của bà Bùi Thị Tương đã di chúc tài sản của mình cho ông Bùi Văn Hiệu theo nội dung bản Di chúc được chứng nhận ngày 14/11/2022, Số công chứng: 10980, quyển số: 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Công bố Di chúc này được lập thành 03 bản (mỗi bản gồm 01 tờ, 01 trang, có giá trị pháp lý như nhau), 02 bản giao cho ông Bùi Văn Hiệu (là người nhận di sản), 01 bản lưu tại Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tài liệu kèm theo:

- 01 bản Di chúc (bản sao có chức thực)



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Ngọc Lân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG NINH**

Số: ...02./ UBND

(V.v trả lời kết quả niêm yết
phân chia di sản thừa kế)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày ..15.. tháng ..4.. năm 2024, UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo niêm yết số 200/TBANY ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá về việc khai nhận di sản theo di chúc cụ thể là:

Người để lại di sản và người khai nhận di sản là:

Bà: **Bùi Thị Tương**, sinh năm: 1954, chết ngày: 11/8/2021 theo đăng ký khai tử số: 22/2024, ngày 18/3/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi thường trú cuối cùng của bà Bùi Thị Tương trước khi chết: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Bùi Thị Tương có lập Di chúc ngày 14/11/2022 đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Nam Thành chứng nhận số 10980, quyển số 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Theo nội dung Di chúc thì ông Bùi Văn Hiệu (Sinh ngày: 23/3/1963. CCCD số: 038063001329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/8/2021. Hộ khẩu thường trú: Thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá) là người được hưởng di sản do bà Bùi Thị Tương để lại.

Di sản là:

- Thừa đất số: 865-1. - Tờ bản đồ số: 12.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thừa 865-1 được hình thành bởi một phần diện tích của thửa 865. Số thửa và tờ bản đồ theo BĐ ĐC năm 2014.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
Về tình trạng hôn nhân

Kính gửi: UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Tôi tên là: **Bùi Văn Hiệu** Sinh năm: 1963.
CCCD số: 038063001329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/8/2021.
Nơi thường trú: Xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi là em ruột của bà: **Bùi Thị Tương**, sinh năm: 1954, chết ngày: 11/8/2021 theo đăng ký khai tử số: 22/2024, ngày 18/3/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Ninh xác nhận cho tôi một việc như sau:

Trước đây bà Bùi Thị Tương có chồng là ông Nguyễn Thiết Giáp, sinh năm: 1952, đã chết năm: 2015.

Từ khi ông Nguyễn Thiết Giáp chết, bà Bùi Thị Tương không đăng ký kết hôn với ai và cũng không chung sống với ai như vợ chồng.

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa xác nhận cho tôi nội dung trên là đúng.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ QUẢNG NINH



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Giáp

Ngày tháng năm 2024

Người làm đơn

Bùi Văn Hiệu

Bùi Văn Hiệu

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 6 4 6 5 2 0 0 0 1 4 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Bùi Thị Tương

Năm sinh: 1954 CCCD số: 038154002153

Địa chỉ: xã Quảng Ninh - huyện Quảng Xương - tỉnh Thanh Hóa

CV 741031

Y SAO BẢN CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



DI CHỨC
BÀ: BÙI THỊ TƯƠNG

Nơi thường trú: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM THÀNH, TỈNH THANH HOÁ
Đ/c: Số 168 - Đường Tố Hữu – TT Tân Phong - Quảng Xương - Thanh Hoá
Số Công chứng: 10980; Quyển số: 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DI CHỨC

Tại Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi tên là:

Bùi Thị Tương

Sinh ngày: 06/02/1954

CCCD số: 038154002153 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/4/2020.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ninh Phúc, xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi khẳng định hiện tại sức khỏe bình thường, tinh thần minh mẫn, sáng suốt. Để đề phòng những bất trắc mà không thể biết trước được điều gì sẽ xảy ra đối với tuổi già nên tôi lập bản di chúc này nhằm định đoạt phần tài sản của mình với nội dung di chúc như sau:

Tôi là chủ sử dụng thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 865-1. - Tờ bản đồ số: 12.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa 865-1 được hình thành bởi một phần diện tích của thửa 865. Số thửa và tờ bản đồ theo BD ĐC năm 2014.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV 741031 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 27/4/2020. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH-02981. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bà Bùi Thị Tương.

Tôi có hai người con gái đã lập gia đình và có cuộc sống riêng ổn định nhưng ở xa nên không có điều kiện chăm sóc phụng dưỡng tôi lúc ốm đau bệnh tật. Hiện nay em trai tôi là Bùi Văn Hiệu là người đang trực tiếp chăm sóc tôi.

Nay tôi lập bản Di chúc này để lại toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho em trai của tôi là Bùi Văn Hiệu (Sinh ngày: 23/3/1963. CCCD số: 038063001329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/8/2021. Hộ khẩu thường trú: Thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá).

Sau khi tôi qua đời, em trai của tôi là Bùi Văn Hiệu được toàn quyền sử dụng, quản lý và định đoạt đối với quyền sử dụng đất nêu trên. Ông Bùi Văn Hiệu được quyền thực hiện các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn phần thửa đất nêu trên mang tên ông Bùi Văn Hiệu.

Ngoài em trai tôi là Bùi Văn Hiệu ra, tôi không để lại quyền sử dụng đất nêu trên cho bất kỳ người nào khác. Tôi không có bất kỳ một khoản nợ nào phải thanh toán nên những người có tên trên đây được hưởng di sản của tôi. Tất cả những sự phân chia khác đối với khối di sản này (nếu có) trước khi tôi lập bản Di chúc này đều không có giá trị.

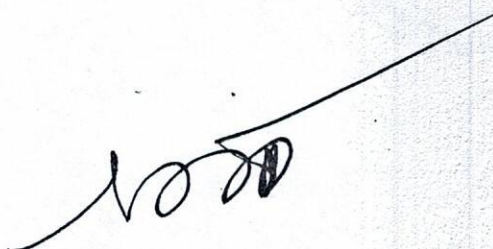
Việc lập bản Di chúc này là hoàn toàn do ý nguyện của tôi, được xác lập trong trạng thái hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất cứ ai đe dọa, lừa dối hoặc cưỡng ép. Tôi đã yêu cầu Ông Lê Ngọc Lâm – Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nam Thành ghi chép lại bản di chúc này cho tôi. Sau khi ghi chép, tôi đã đọc và được nghe Ông Lê Ngọc Lâm – Công chứng viên đọc lại và hiểu rằng bản ghi chép di chúc này đã thể hiện được chính xác và đầy đủ ý nguyện của tôi.

Di chúc được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản gồm 02 tờ, 02 trang có nội dung và giá trị như nhau.

Đây là bản di chúc đầu tiên và duy nhất do tôi tự nguyện lập.

NGƯỜI LẬP DI CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)


Bùi Văn Hiệu



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 14/11/2022 (Ngày mười bốn, tháng mười một, năm hai ngàn không trăm hai mươi hai)

Tại: Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tổ Hữu, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi: Lê Ngọc Lâm - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

Bà: **Bùi Thị Tương**

Sinh ngày: 06/02/1954

CCCD số: 038154002153 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/4/2020.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ninh Phúc, xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Đã tự nguyện lập di chúc này;
- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào di chúc này, Bà Bùi Thị Tương có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
- Bà Bùi Thị Tương cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập di chúc này.
- Mục đích, nội dung của di chúc không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bà Bùi Thị Tương đã tự đọc lại và được nghe đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang, điểm chỉ vào trang cuối cùng của di chúc này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong di chúc đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của Bà Bùi Thị Tương;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Số Công chứng: 10980, Quyền số: 09/2022 TP/CC – SCC/HĐGD.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH**

(Ngày 26/11/2024)



CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Ngọc Lâm

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Ngọc Lâm